Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2506 / 29.10.2026 г.
Акт № 146 том VIII / дело № 1379 / 2026 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____ / ____ / 20__ г.
Съдия по вписванията

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТ... И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪ
(подпи
КМЕТ
Трайко
(име,пр

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 3996
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	27-10-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 59 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-78/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1539667-21.10.2026 г. на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57529.19.96 (петдесет и седем хиляди петстотин двадесет и девет, точка, деветнадесет, точка, деветдесет и шест) по КККР на с. Понор, местност "Манчина локва", с площ 1819 (хиляда осемстотин и деветнадесет) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване -нива; категория на земята при неполивни условия- десета; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 019096;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Понор, местност "Манчина локва" , поземлен имот с идентификатор 57529.19.96;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	57529.19.55, 57529.19.56, 57529.19.94, 57529.19.97;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	11,40 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 7314038504/22.10.2026 г. на ПАМДТ гр. Костинбр...

чл. 6 от рег. ES679/2016

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1291/22.05.2014 г., утвърден от кмета на общината;

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на Община Костинброд;

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариана Арабаджиева - гл. експерт ОС;

чл. 6 от рег.
ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1594096-30.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **57529.19.96**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Понор**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-78/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Понор**

Местност: **"МАНЧИНА ЛОКВА"**

Площ: **1819 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

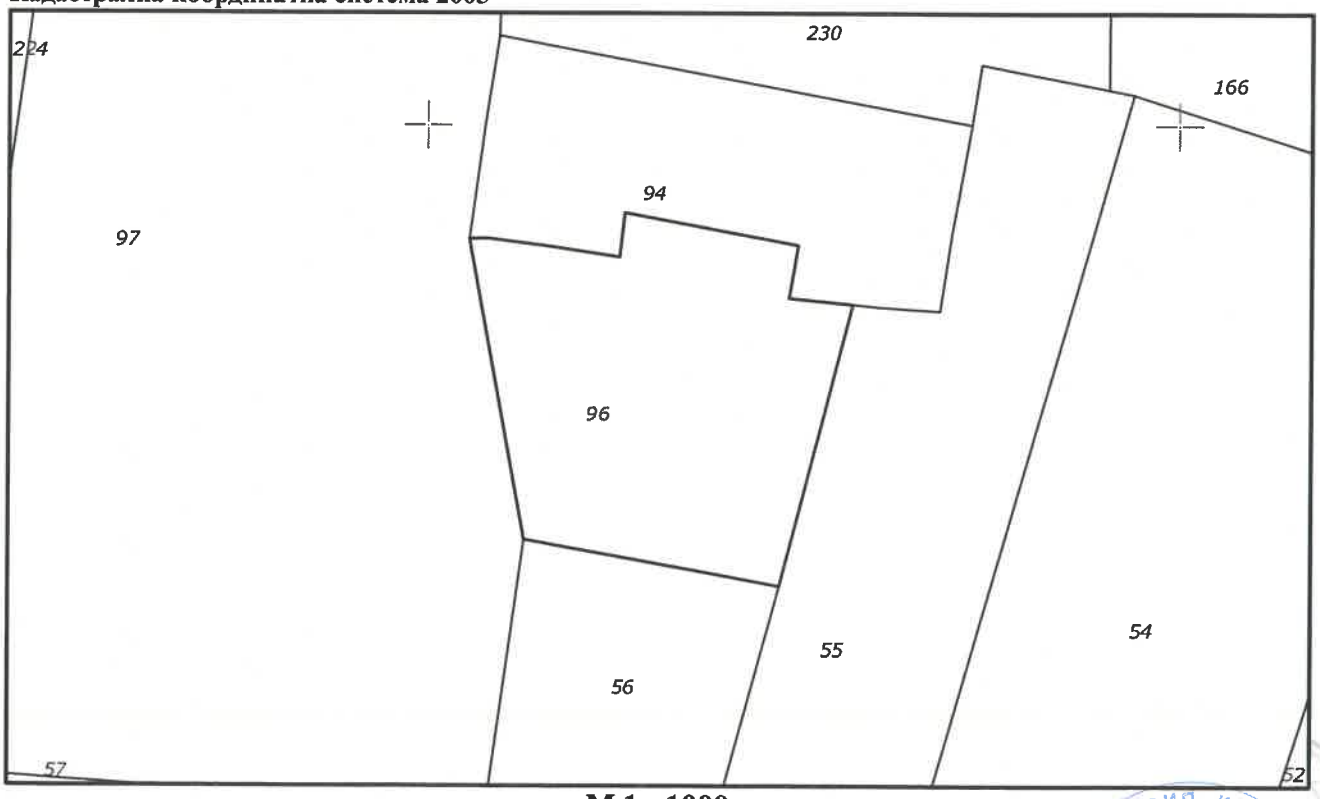
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **019096**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **57529.19.55, 57529.19.56, 57529.19.94, 57529.19.97**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, ж.к. Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 146, том 8, рег. 2506, дело 1379 от 29.10.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег.
ES679/2016

Agency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

Изх. чл. 6 от рег. г.
РНУ: ES679/2016 ad15b556101

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2236 с.ПОНОР , описание на земята: М.МАНЧИНА ЛОКВА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	57529.19.96	Категория X	1819.00	11.40 €	22.30 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 11.40 € / 22.30 лв. словом: ЕДИНАДЕСЕТ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 30 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № а да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ чл. 6 от рег. 22.10.2026 г.
ES679/2016

ГАНОВА